

GEMEINDE BIEL

TEILÄNDERUNG DER ÜBERBAUUNGSORDNUNG

"LÖHRE"

**Änderung der Neufassung des Artikels 6
der Überbauungsvorschriften**

Teiländerung der Überbauungsordnung "Löhre"
genehmigt durch die Baudirektion am 6. November 1992 und
der Teiländerung genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung
am 18. März 2003

GENEHMIGUNGSVERMERKE

ÖFFENTLICHE MITWIRKUNG -
VORPRÜFUNG VOM -
PUBLIKATION IM AMTSBLATT VOM - IM AMTSANZEIGER VOM -
ÖFFENTLICHE PLANAUFLAGE VOM - BIS -
PERSÖNLICHE BENACHRICHTIGUNG DER GRUNDEIGENTÜMER AM **14. 9. 2005**
EINGEREICHTE EINSPRACHEN - RECHTSVERWAHRUNGEN -
EINSPRACHEVERHANDLUNGEN -
UNERLEDIGTE EINSPRACHEN - ERLEDIGTE EINSPRACHEN -
RECHTSVERWAHRUNGEN -

BESCHLÜSSE

DURCH DEN GEMEINDERAT AM **25. 11. 2005**
DURCH DEN STADTRAT AM -
DURCH DIE GEMEINDEABSTIMMUNG VOM -
REFERENDUM -

DIE RICHTIGKEIT DIESER ANGABEN BESCHEINIGT

NAMENS DES GEMEINDERATES

DER STADTPRÄSIDENT:



HANS STÖCKLI

DER STADTSCHREIBER:



FRANZ SCHNIDER

**GENEHMIGT DURCH DAS AMT FÜR GEMEINDEN UND
RAUMORDNUNG**

04. JAN. 2006



Teiländerung der Überbauungsordnung "Löhre" Neufassung des Art. 6 Abs. 2 der Überbauungsvorschriften

Abs. 1 unverändert

Abs. 2 Baulinien mit Anbaupflicht dürfen durch geschlossene Gebäudeteile um höchstens 1.20 m und durch offene Gebäudeteile um höchstens 2.00 m überschritten werden, wobei die Gesamtlänge einzelner Bauteile zusammengerechnet die Hälfte der betreffenden Fassadenlänge nicht überschreiten darf. Verschiebbare Balkonverglasungen gelten nicht als geschlossene Bauteile. Vorspringende Bauteile über Wege und Plätzen müssen eine lichte Höhe von mindestens 4.50 m einhalten. Sofern kein Motorfahrzeugverkehr zu erwarten ist, genügt ein Mass von 2.70 m.

Modification partielle du plan de quartier "Mauchamp" Nouveau libellé de l'art. 6, al. 2 des prescriptions de construction

1^{er} al. Inchangé

Al. 2 Les alignements avec construction obligatoire à la limite peuvent être dépassés au maximum de 1m 20 par des éléments de construction fermés et au maximum de 2 m 00 par des éléments de construction ouverts, en tenant compte du fait que la longue totale des divers éléments de construction ne doit pas dépasser la moitié de la longueur de façade concernée. Des vitrages de balcon déplaçables ne sont pas considérés comme des éléments de construction fermés. Des éléments de construction en saillie empiétant sur les chemins et places doivent respecter une hauteur libre minimale de 4m 50. Une hauteur de 2m 70 suffit dans la mesure où aucun trafic motorisé n'est attendu.